

| T.C.<br>ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>MECLİS KARAR ÖZETLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karar Tarih:</b> 03.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Meclis Toplantı Nosu:</b> 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Gündem Yılı :</b> 2025<br><b>Gündem No:/Sıra No:</b> 1,2,3,4,5,6,7,8,9                                                        |
| <b>Karar Numarası:</b> 31,32,33,34,35,36,37,38,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Birleşim:</b> 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Oturum :</b> 1                                                                                                                |
| <b>BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR:</b><br><b>Belediye Başkanı :</b> Vahap AKAY<br><b>Üyeler :</b> Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Belediye meclisinin 03.02.2025 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi. |
| TOPLANTIYA KATILANLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Belediye Başkanı :</b> Vahap AKAY<br><b>Üyeler :</b> Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER,Orhan YAZICI,Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK,Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ |                                                                                                                                  |
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tunay ÇINAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2025/ Şubat** ayı aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda 03.02.2025 Pazartesi günü saat 15.00 de** olağan meclis toplantısını yapmak üzere; **Belediye Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında** ; Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER,Orhan YAZICI, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK,Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ **2025 toplantı döneminin 03. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplandı.**

**Belediye Başkanı Vahap AKAY;** yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden, Tunay ÇINAR'IN mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek,

Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyemizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

**Yukarıda mazeretli olarak sayılan Meclis üyesi Tunay ÇINAR dışındaki diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

**Asıl Meclis Katibi Tunay ÇINAR'ın mazeretli izinli olması sebebiyle Yedek katip üye Aynur SEZER Meclis katibi olarak Meclis kürsüsünde yerini aldı**

**Belediye Başkanı Vahap AKAY ;** Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti.Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

**Belediye Başkanı Vahap AKAY;** Gündem maddelerinin okunmasına geçilmeden önce bugünkü gündeme ilave olarak önerge veya müzekkere olup olmadığını sordu. Meclis gündemine önerge olmadığı ancak Birim Müdürlüklerinden gelen 3 adet konunun bulunduğunu izah ederek, **1.sinin** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110162 sayılı Belediye Hissesi hk. müzekkeresinin görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, bu konunun gündemin 8.maddesi olacak şekilde ilave edilmesini oya sunuldu. Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

2.sinin Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110185 sayılı Sulh Talebi hk. müzekkeresinin görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, bu konunun gündemin 9.maddesi olacak şekilde ilave edilmesini oya sunuldu. Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

3.konunun Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110194 sayılı Belediye hissesi hk. müzekkeresindeki Ayşe KARAKAYA'nın 03.02.2025 gün ve bila sayılı dilekçesinde belirtilen İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 842 ada 2 nolu parselde bulunan tamamı 404,82 m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 59/120 oranındaki 199,04 m<sup>2</sup> 'lik hisse diğer malik Ayşe KARAKAYA tarafından satın alınma talebinin gündemin 8.maddesinin d fıkrası olacak şekilde ilave edilmesini oya sunuldu. Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

**Belediye Başkanı Vahap AKAY;** Gündemin yukarıda açıklandığı şekilde oluşturularak; sırasıyla görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.Sırasıyla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

### **GÜNDEM :**

**1-** Ocak/2025 ayı Meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen konunun görüşülmesi.

**2-**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.01.2025 gün ve 108667 sayılı Banka Hesapları hk. müzekkeresinin müzakeresi.

**3-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109122 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.

**4-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109120 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.

**5-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109114 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.

**6-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109141 sayılı Gazimustafakemalpaşa Mah.5-13,5-14,6-84,1698-1,1699-1Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uip.Değişikliği hk.müzekkeresinin müzakeresi.

**7-**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2025 gün ve 109767 sayılı Halkalı-Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi hk. müzekkeresinin müzakeresi.

**8-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110162 sayılı Belediye Hissesi hk. müzekkeresinin müzakeresi.

**9-** Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110185 sayılı Sulh Talebi hk. Müzekeresinin müzakeresi.

**KARAR NOSU- 31;** Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**KARAR NOSU- 32;** Belediye Başkanlığımız adına Vakıflar Bankası Çerkezköy Şubesi'nde açılan TR06 0001 5001 5800 7337 9411 94 nolu Çerkezköy Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi vadesiz hesabı ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Çorlu Ticari Şubesi TR27 0020 6003 5701 8164 0000 03 nolu vadesiz hesabı mevduat hesaplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/son maddesi ve İcra İflas Kanununun 82/1 maddeleri gereğince **DOĞRUDAN DOĞRUYA KAMU HİZMETİNE TAHSİS EDİLMESİNE** Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 33;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109122 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk. Müzekeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 34;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109120 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk. müzekeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 35;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109114 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk. müzekeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 36;** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 gün ve 109141 sayılı Gazimustafakemalpaşa Mah.5-13,5-14,6-84,1698-1,1699-1Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uip.Değişikliği hk.müzekkeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 37;** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2025 gün ve 109767 sayılı Halkalı-Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi hk. müzekkeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'NA** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 38;** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110162 sayılı Belediye Hissesi hk. Müzekkeresi ile gündeme sonradan ilave edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110194 sayılı Belediye hissesi hk. Müzekkeresinin gündemin d fıkrası olarak oluşturulduğundan, konunun **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilerek; bundan sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 39;** Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.02.2025 gün ve 110185 sayılı Sulh Talebi hk. Müzekkeresinin **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA** havale edilerek, konunun bundan sonraki meclis toplantısında görüşülmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Başkanı Vahap AKAY;** Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek bu toplantıda **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilen konuların görüşülmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2025/Şubat ayı Meclis Toplantısının 06.02.2025 Perşembe günü saat 15.00'da yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. **KAPANDI : 03.02.2025 saat :16.00**

Vahap AKAY  
Meclis Başkanı

Beyza KURT  
Meclis Katibi

Aynur SEZER  
Meclis Katibi